

VOORBEELD LENINGSOVEREENKOMST

Dit is een voorbeeld van een model of template van een eenvoudige leningsovereenkomst tussen een leninggever en leningnemer. Mocht je op zoek zijn naar voorbeelden van andere overeenkomsten, kijk dan op de website van advocatenkantoor Penrose (www.penrose.law/downloads).

Dit voorbeeld van een template leningsovereenkomst kan als opzet worden gebruikt indien de leninggever (in dit geval een B.V.) bereid is de leningnemer (in dit geval ook een B.V.) een lening ter beschikking te stellen ter financiering van, bijvoorbeeld, bedrijfsactiviteiten. De lening dient in dit voorbeeld in gelijke termijnen te worden afgelost, waarbij op de laatste dag van de looptijd de lening volledig is afbetaald, lineaire aflossing. Dit model bevat tevens een eenvoudige regeling waarin de leningnemer zekerheid stelt voor de terugbetaling van het geleende bedrag.

De volgende veel voorkomende situaties kunnen leiden tot variaties op deze leningsovereenkomst:

- (a) de verkoper van (de aandelen van) een onderneming verstrekt een lening (een *vendor loan*) aan de koper van de onderneming ter gedeeltelijke financiering van de koopsom;
- (b) een schuldeiser verstrekt een lening aan schuldenaar als betalingsregeling voor een inmiddels opeisbare vordering;
- (c) een werkgever verstrekt een lening aan een werknemer voor het verwerven van (certificaten van) aandelen; en
- (d) een financier verstrekt een lening aan kredietnemer ter financiering van onroerend goed.

Meer informatie over deze vaak voorkomende situaties tref je op <https://penrose.law/expertise/>.

Er zijn dus veel variaties en uitbreidingen mogelijk op de tekst en de bepalingen van dit model. De onderdelen die in dit template in ieder geval nog moeten worden in- of aangevuld, zijn aangegeven met een gele arcering.

Dit voorbeeld van een template leningsovereenkomst wordt alleen beschikbaar gesteld door Penrose voor informatiedoeleinden. Penrose is een advocatenkantoor in Amsterdam, gespecialiseerd in het ondernemingsrecht, M&A (fusies en overnames), IT/IP en arbeidsrecht. Deze template wordt periodiek bijgewerkt en gepubliceerd op www.penrose.law, waardoor het kan dat het tijdelijk niet aansluit bij de laatste rechtsontwikkelingen. Dit voorbeeld is voorts geen (juridisch of fiscaal) advies, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en Penrose aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het gebruik van deze template. Het is raadzaam deskundig advies in te winnen bij het opstellen van een leningsovereenkomst. Je kunt Penrose bereiken op info@penrose.law, of op 020-2400710.

LENINGSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [NAAM LENINGGEVER], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [•] en kantoorhoudende te [•] aan de [•], geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer [•], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [•] (hierna te noemen “Leninggever”);
2. [NAAM LENINGNEMER], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te [•] en kantoorhoudende te [•] aan de [•], geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer [•], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [•] (hierna te noemen “Leningnemer”);

Partijen hierna gezamenlijk te noemen “Partijen” en individueel als een “Partij”;

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- A. dat Leningnemer behoefte heeft aan financiering van [INVULLEN WAAR DE LENING VOOR BEDOELD IS] (het “Doel”);
- B. dat Leninggever bereid is om onder bepaalde voorwaarden een geldlening te verstrekken aan Leningnemer ter financiering van het Doel;
- C. dat Partijen de afspraken ter zake van de geldlening en de daaraan verbonden voorwaarden wensen vast te leggen in deze overeenkomst (de “Overeenkomst”);

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. LENING

- 1.1. Leninggever leent aan Leningnemer, ter financiering van het Doel, een bedrag van EUR [•] (zegge: [•] euro) (de “Lening”).
- 1.2. De Lening wordt binnen [vijf (5)] dagen na ondertekening van deze Overeenkomst door Leninggever aan Leningnemer beschikbaar gesteld, door overboeking van de Lening op bankrekening [IBAN] ten name van Leningnemer.

Artikel 2. AFLOSSING EN RENTE

- 2.1. Aflossing van de Lening gebeurt door betaling van [●] gelijke termijnen van EUR [●] (zegge: [●] euro) (de “**Termijnbedragen**”). De Termijnbedragen dienen per [maand / kwartaal / jaar] te worden voldaan, steeds op de eerste dag van de/het respectievelijke [maand / kwartaal / jaar], door overboeking van het Termijnbedrag op de in artikel 3.1 genoemde bankrekening. Het eerste Termijnbedrag is verschuldigd op [DATUM].
- 2.2. Leningnemer is vanaf de datum van deze Overeenkomst over het niet afgeloste deel van de Lening een rente verschuldigd van [●]% (zegge: [●] rente) per [maand / kwartaal / jaar] (de “**Rente**”). De Rente dient door Leningnemer per [maand / kwartaal / jaar] als separate betaling te worden voldaan, steeds op de eerste dag van de/het respectievelijke [maand / kwartaal / jaar], op de in artikel 3.1 genoemde bankrekening.
- 2.3. [OPTIONEEL: Vervroegde, volledige of gedeeltelijke aflossing van de Lening, inclusief Rente en kosten, is te allen tijde toegestaan [in bedragen van minimaal EUR [●] (zegge: [●] euro)], zonder dat daar een vergoeding voor verschuldigd is].

Artikel 3. BETALING

- 3.1. Alle betalingen aan Leninggever dienen te geschieden op het door Leninggever aan te wijzen bankrekeningnummer, te weten [IBAN] ten name van Leninggever.
- 3.2. Leningnemer zal elk bedrag dat uit hoofde van deze Overeenkomst aan Leninggever verschuldigd is, zonder kosten voor Leninggever en zonder enige aftrek, verrekening, inhouding of opschorting voor belastingen of anderszins, voldoen in de valuta van de Lening.
- 3.3. Leningnemer doet afstand van enige mogelijkheid van verrekening ter zake wat Leningnemer uit welke hoofde dan ook aan Leninggever verschuldigd is en zal zijn.
- 3.4. Betalingen van Leningnemer aan Leninggever komen allereerst in mindering op de aan Leninggever verschuldigde kosten, vervolgens op de aan Leninggever verschuldigde Rente en vervolgens op de (resterende) verschuldigde hoofdsom van de Lening.

Artikel 4. BEWIJS

- 4.1. Een door Leninggever getekend uittreksel uit haar administratie strekt tot bewijs van haar vorderingen op Leningnemer, behoudens tegenbewijs.

Artikel 5. [OPTIONEEL] ZEKERHEDEN

- 5.1. Leningnemer zal binnen 14 dagen na een schriftelijk verzoek daartoe van Leninggever, tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen Leningnemer uit hoofde van deze Overeenkomst of van de wet aan Leninggever verschuldigd is of zal worden, bij notariële akte aan Leninggever een pandrecht verschaffen op [de activa] van Leningnemer dat zo hoog mogelijk in rang is. De kosten in verband met het opstellen en executeren van de akte van verpanding zullen voor rekening van de Leningnemer zijn.
- 5.2. Leningnemer zal binnen 14 dagen na een schriftelijk verzoek daartoe van Leninggever, tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen Leningnemer uit hoofde van deze Overeenkomst of van de wet aan Leninggever verschuldigd is of zal worden, bij aan Leninggever een recht van hypotheek verschaffen dat zo hoog mogelijk in rang is op de volgende registergoederen: [benoemen registergoederen]. De kosten in verband met het opstellen en executeren van de hypotheekakte zullen voor rekening van de Leningnemer zijn.
- 5.3. Leningnemer kan geen van haar activa verpanden of onderwerpen aan het recht van hypotheek, nog anderszins bezwaren, zonder de schriftelijke toestemming van Leninggever. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.

Artikel 6. KOSTEN

- 6.1. Alle kosten in verband met de uitoefening door Leninggever van haar rechten uit deze Overeenkomst zijn voor rekening van Leningnemer.

Artikel 7. INFORMATIEPLICHT

- 7.1. Leningnemer zal Leninggever direct schriftelijk op de hoogte stellen van iedere wezenlijke nadelige verandering in de financiële positie van Leningnemer.

Artikel 8. VERZUIM EN OPEISBAARHEID

- 8.1. Alle termijnen genoemd in deze Overeenkomst om te betalen of anderszins een prestatie te verrichten, waaronder de termijnen waarop een Termijnbedrag of de Rente moet zijn voldaan, zijn fatale termijnen. Verzuim terzake van welke verbintenis dan ook uit hoofde van de Overeenkomst heeft tot gevolg dat het niet afgeloste deel van de Lening en de overige uit hoofde van deze Overeenkomst door Leningnemer verschuldigde bedragen ineens en geheel opeisbaar zijn.
- 8.2. Het niet afgeloste deel van de Lening en de overige ter zake van deze Overeenkomst door Leningnemer aan Leninggever verschuldigde bedragen zullen zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar zijn - en Leningnemer zal derhalve jegens Leninggever direct in verzuim zijn - indien:

- 8.2.1. Leningnemer een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling indient;
- 8.2.2. Leningnemer zelf haar faillissement aanvraagt dan wel haar faillissement wordt uitgesproken na aanvraag door een derde;
- 8.2.3. beslag wordt gelegd op een substantieel deel van de activa van Leningnemer;
- 8.2.4. er sprake is van een wijziging van de directe of indirecte zeggenschap in Leningnemer als bedoeld in de SER-Fusiegedragsregels;
- 8.2.5. Leningnemer niet langer beschikt over de voor de uitoefening van haar bedrijfsactiviteiten benodigde vergunningen of deze vergunningen dreigt te verliezen;
- 8.2.6. Leningnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt aan Leninggever, en Leninggever bij kennis van de juiste of volledige informatie de Lening niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt;
- 8.2.7. Leningnemer haar bedrijf staakt of dit aan derden overdraagt; en/of
- 8.2.8. Leningnemer voorwerp wordt van een fusie, zuivere splitsing of afsplitsing.

Artikel 9. KENNISGEVINGEN

- 9.1. Alle mededelingen, kennisgevingen of verklaringen aan (één der) Partijen dienen schriftelijk te worden gericht aan de adressen zoals aangegeven in de aanhef van deze Overeenkomst, behoudens opgave van wijziging door de Partij wiens adres wordt gewijzigd.

Artikel 10. WIJZIGINGEN

- 10.1. Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd door middel van een schriftelijke, door alle Partijen ondertekende en daartoe strekkende verklaring.

Artikel 11. VOLLEDIGE OVEREENKOMST

- 11.1. Deze Overeenkomst beoogt een vastlegging te zijn van alle afspraken die tussen Partijen zijn gemaakt omtrent de Lening, en treedt derhalve in de plaats van alle eerdere overeenkomsten tussen Partijen omtrent de Lening.
- 11.2. Indien enige bepaling van deze Overeenkomst ongeldig mocht zijn, zullen de overige bepalingen hun volledige werking behouden. In dat geval zullen Partijen de ongeldige bepaling vervangen door een geldige bepaling overeenkomstig doel en strekking van deze Overeenkomst, en wel zodanig dat de nieuwe bepaling zo weinig als mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.

Artikel 12. VERTROUWELIJKHEID

- 12.1. De Partijen zullen deze Overeenkomst niet aan een derde openbaren, tenzij dit gebeurt in onderling overleg dan wel indien en voor zover openbaarmaking noodzakelijk is of verplicht is op grond van de

wet, enig voorschrift van overheidswege of in het kader van bewijsvoering in een juridische of fiscale procedure.

Artikel 13. OVERDRACHT

13.1. Leningnemer kan rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst alleen met de voorafgaande en schriftelijke toestemming van Leninggever overdragen of doen overnemen door derden. Leninggever kan voorwaarden aan deze toestemming verbinden.

Artikel 14. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

14.1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

14.2. Alle geschillen die zich tussen Partijen mochten voordoen met betrekking tot deze Overeenkomst, zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in [Amsterdam].

OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND TE [PLAATS] OP [DATUM] DOOR:

[Naam Leninggever]

[Naam vertegenwoordiger]

[Naam Leningnemer]

[Naam vertegenwoordiger]